

**Vorlage Nr. 47/2024  
zu TOP 04  
der Sitzung am 25.09.2024**

**Kauf des Flurstücks Nr. 2584, Gebäude und Gelände der ehemaligen Ablieferstelle in Pfaffenhofen, an der Forststeige**

Die Gemeindeverwaltung erhielt Anfang 2023 das Angebot der Weingärtner Cleebrohn-Güglingen eG (WG) das Flurstück der ehemaligen Ablieferstelle an der Forststeige zu mieten oder auch zu kaufen. Das Gelände hat eine Fläche von 1.459 qm und ist mit zwei Gebäuden bebaut. Der Gemeinderat wurde in der Sitzung vom 26. April 2023 erstmals darüber informiert. Das Mietangebot wurde im November von der WG zurückgezogen, es wurde nun ein Verkauf favorisiert. Dazu wurde ein Verkehrswertgutachten erstellt, das dem Gemeinderat bekannt ist aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 15.05.2024.

Auf dem Dach der Lagerhalle ist eine PV- Anlage installiert, diese gehört einer Eigentümergemeinschaft. Der Dachnutzungsvertrag läuft noch bis 2029. Die Gemeinde hat mit den Eigentümern geklärt in den bisherigen bestehenden Vertrag mit der WG Cleebrohn-Güglingen eG mit allen Rechten und Pflichten, die darin geregelt sind, einschließlich Rückbau einzutreten.

Da das Grundstück im Außenbereich liegt, muss der Verkauf vom Landwirtschaftsamt Heilbronn geprüft und genehmigt werden. Dazu fand eine öffentliche Ausschreibung durch das Landwirtschaftsamt zum Verkauf des Grundstücks statt. Für das Grundstück besteht eine vorrangige Privilegierung für Landwirte zum Kauf des Grundstücks. Bei der Ausschreibung hat sich kein Kaufinteressent gemeldet. Das Landwirtschaftsamt hat der Gemeinde am 26. Juni 2024 daher eine Genehmigung des Kaufvertrages innerhalb der nächsten 4 Monate in Aussicht gestellt.

Der Kaufpreis und die erweiterten Kaufbedingungen sind dem Gemeinderat in den nichtöffentlichen Sitzungen vom 15. Mai und 11. September 2024 bekannt gegeben worden.

Im Haushaltsplan sind Mittel für den Kauf des Grundstücks vorgesehen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Kauf des Grundstücks Flurstück Nr. 2584 an der Forststeige in Pfaffenhofen zum in der Sitzung vom 15. Mai und 11. September 2024 genannten Kaufpreis und Bedingungen zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt den Kaufvertrag abzuschließen und alle weiteren Schritte vorzunehmen.
3. Die Vorlage wird Bestandteil des Protokolls.