

**Vorlage Nr. 48/2024
zu TOP 05
der Sitzung am 25.09.2024**

Antrag der Gemeinde Pfaffenhofen auf Änderung des Flächennutzungsplans beim Gemeindeverwaltungsverband Oberes Zabergäu

Anlage: Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans
Flächennutzungsplan 10. Änderung der 1. Fortschreibung
„Windpark Pfaffenhofen – Teilfläche-Ost + West“

Der Gemeinde Pfaffenhofen liegt ein Antrag auf Errichtung von zwei Windkraftanlagen auf Grundstücken der Gemeinde Pfaffenhofen, Gemarkung Pfaffenhofen auf dem Stromberg, vor.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26. Juli 2023 dem Projekt Windkraft und den Verträgen zugestimmt.

Die Öffentlichkeit wurde am 4. April 2023 und am 15. Juli 2024 im Rahmen einer frühen Öffentlichkeitsbeteiligung über das Vorhaben informiert.

Die Standorte im Stromberg befinden sich nach aktueller Planung nicht in einem vom Regionalverband Heilbronn-Franken ausgewiesenen Vorranggebiet und haben somit keine daraus entstehende Privilegierung.

Im Zuge der Umsetzung des KlimaG BW wird der Regionalverband Heilbronn-Franken insgesamt 1,8% der Regionsfläche als Windkraftflächen festlegen (vgl. laufende Teilfortschreibung des Regionalplans 2020). Dies bedeutet, dass nach Erreichen des 1,8%-Ziels geplante Windkraftanlagen an allen sonstigen Standorten ihre Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB verlieren und nur noch eine Privilegierung als sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB besitzen. Diese setzt u.a. eine Widerspruchsfreiheit mit den Darstellungen des Flächennutzungsplans voraus.

Vor diesem Hintergrund ist es notwendig, dass die Gemeinde Pfaffenhofen einen Änderungsantrag des Flächennutzungsplanes beim GVV Oberes Zabergäu stellt, der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen soll dazu in der heutigen Sitzung über einen Antrag auf eine entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans des GVV Oberes Zabergäu abstimmen. Aufgrund dieses Beschlusses beantragt die Gemeinde Pfaffenhofen dann die 10. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans. Näheres ersehen Sie auch aus dem als Anlage vorbereiteten Antrag an den GVV Oberes Zabergäu.

Nähere Ausführungen zum Änderungsbereich ersehen Sie aus der Anlage.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen beschließt den Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes beim GVV Oberes Zabergäu entsprechend der beigefügten Anlage, für ein Sondergebiet Wind, zu stellen.