**Vorlage Nr. 14/2025
zu TOP 07
der Sitzung am 26.03.2025**

Entwidmung Teilbereich des Flurstücks Rodbachstraße

Die Gemeinde plant mit den Eigentümern des Flurstücks 331 an der Rodbachstraße einen Flächentausch. Der Gemeinderat wurde in der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.09.2024 über die Details informiert. Der Grundstückstausch fällt laut § 5 Punkt 2.8 der Hauptsatzung bis zu 5.000 € im Einzelfall in die Zuständigkeit der Bürgermeisterin. Der Flächentausch ist zur Klärung der Grenzverläufe sinnvoll und nötig. Aktuell befinden sich Teile der Parkplätze an der Rodbachstraße auf dem gemeindeeigenen Straßengrundstück Flst. 334. Nach dem Tausch gehören die Parkplätze an der Rodbachstraße zum Flurstück 331. Die Parkplätze an der Maulbronner Straße gehören nach dem Tausch zum Flurstück 335/4, das der Gemeinde gehört.

Das Flst.-Nr. 334 ist dem öffentlichen Verkehr gewidmet. Es wird beabsichtigt, die Teilfläche des Flurstücks 334, die künftig zum Flurstück 331 gehört zu entwidmen. Mit der Einziehung verliert eine gewidmete Straße, die Eigenschaft einer öffentlichen Straße. Die Straße steht dann der Allgemeinheit nicht mehr zur Verfügung.

In der Sitzung am 20.11.2024 hat der Gemeinderat den Beschluss zur beabsichtigten Entwidmung einer Teilfläche des Flst. 334 gefasst. Diese Absicht der Einziehung wurde am 05.12.2024 veröffentlicht. Innerhalb der gesetzlichen Frist von drei Monaten nach der Veröffentlichung sind keine Einwendungen gegen die beabsichtigte Entwidmung eingegangen.

Somit kann der Gemeinderat nach Ablauf der drei Monate den endgültigen Beschluss zur Entwidmung fassen. Auf die Vorlage Nr. 66/2024 und den Beschluss vom 20. November 2024 wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Entwidmung des in der Anlage näher bezeichneten Teilbereichs des Flurstücks 334, Rodbachstraße entsprechend der Vorlage nach § 7 Straßengesetz Baden-Württemberg.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwidmung per Allgemeinverfügung zu veranlassen und öffentlich bekannt zu machen.
3. Die Vorlage wird Bestandteil des Protokolls.